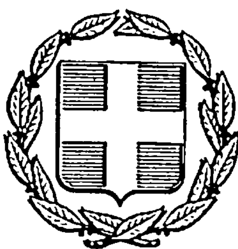


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
325

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2083 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας θέση «Αλυκές» Νήσου Αμμουλιανής Χαλκιδικής προ ιδιοκτησίας Αβδιμιώτη Βασιλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις :

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 1982 τεύχος/Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 29.4.1985 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Αλυκές» Νήσου Αμμουλιανής Ν. Χαλκιδικής προ ιδιοκτησίας Αβδιμιώτη Βασ. και το από Φεβρουάριο 1984 με κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου μηχανικού Χατζηγρηγορίου Κων/νου που θεωρήθηκε την 29.3.1984 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/44/1.2.85 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/ 1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού, Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε την από 29.4.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Χατζηγρηγορίου Κων/νο Τεχν. μηχανικό, με κλίμακα 1 : 500 και θεωρήθηκε την 29.3.1984 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής επί του οποίου η πιό πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Αλυκές» Νήσου Αμμουλιανής προ ιδιοκτησίας Αβδιμιώτη Βασιλείου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πολύγυρος, 17 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Του Αιγιαλού (άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην τοποθεσία Αλυκές Ν. Αμμουλιανή Χαλκιδικής όπου η ιδιοκτησία Βασιλείου Αβδιμιώτη.

Πολύγυρος 29.4.85 οι υπογεγραμμένοι :

1. Νίκη Γεωργακά οικον. Έφορος Πολυγύρου σαν Πρόεδρος.

2. Παύλος Ανδρόνικος Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής σαν μέλος.

3. Θεόδωρος Κάκαλης Λιμενάρχης Ιερισσού σαν μέλος. αποτελούντες τη επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού

δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθμ. 126/8.1.1982 αποφάσεως του Νομάρχου Χαλκιδικής (παραγράφου 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) που συγκλήθηκε ύστερα από την 695/25.3.84 εντολή του Προέδρου της, κάναμε αυτοψία στην προαναφερομένη περιοχή την 29.3. 1984.

Αφού πήραμε υπόψη :

1. Την από 23.3.84 αίτηση του Βασ. Αβδιμιώτη με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε την Φεβρουαρ. 1984 από τον Κων/νο Χατζηγρηγορίου σε 1 πινακίδες με κλίμ 1:500 ελέγχθηκε δε την 28.3.84 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής Ευκλείδη Καρανάσιο Πολύπομ. και θεωρήθηκε την 29.3.84 από τον Διευθυντή της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλαδή :

α) Την μορφολογία της περιοχής που είναι ομαλή.

β) Την κατάσταση της ακτής.

γ) Την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου.

δ) Το γεγονός ότι η αλική δεν λειτουργεί εδώ και 40 χρόνια τα δε νερά τα οποία υπάρχουν είναι στάσιμα της βροχής, εξατμίζονται δε τους θερινούς μήνες

ε) Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

5. Τις υποδείξεις που έγιναν με το υπ' αριθ. ΓΕΝ/42-ΠΓβ/187.2/540/84 20.9.84 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. Αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα :

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3....9 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως στο σχέδιο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3' ....9' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως στο σχέδιο

2. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή 1'',2''....9'' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως στο σχέδιο

3. Ότι καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους πανιού 10μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40

Ο Πρόεδρος
Ν. ΓΕΩΡΓΑΚΑ

Τα Μέλη
Π. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ
Θ. ΚΑΚΚΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΑΡΝΑΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ: ΟΙΚ. ΕΦ/ΑΡΝΑΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 1.00

ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ:

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ: 40° 21'

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ:

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ:

– 0 –

1037

1038

1039

1040

1042

1043

1070

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
(ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
(ΑΚΑΝΘΙΟΣ)

ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ
ΑΘΩΣ

ΚΟΛΠΟΣ ΑΓ. ΟΡΟΥΣ
(ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

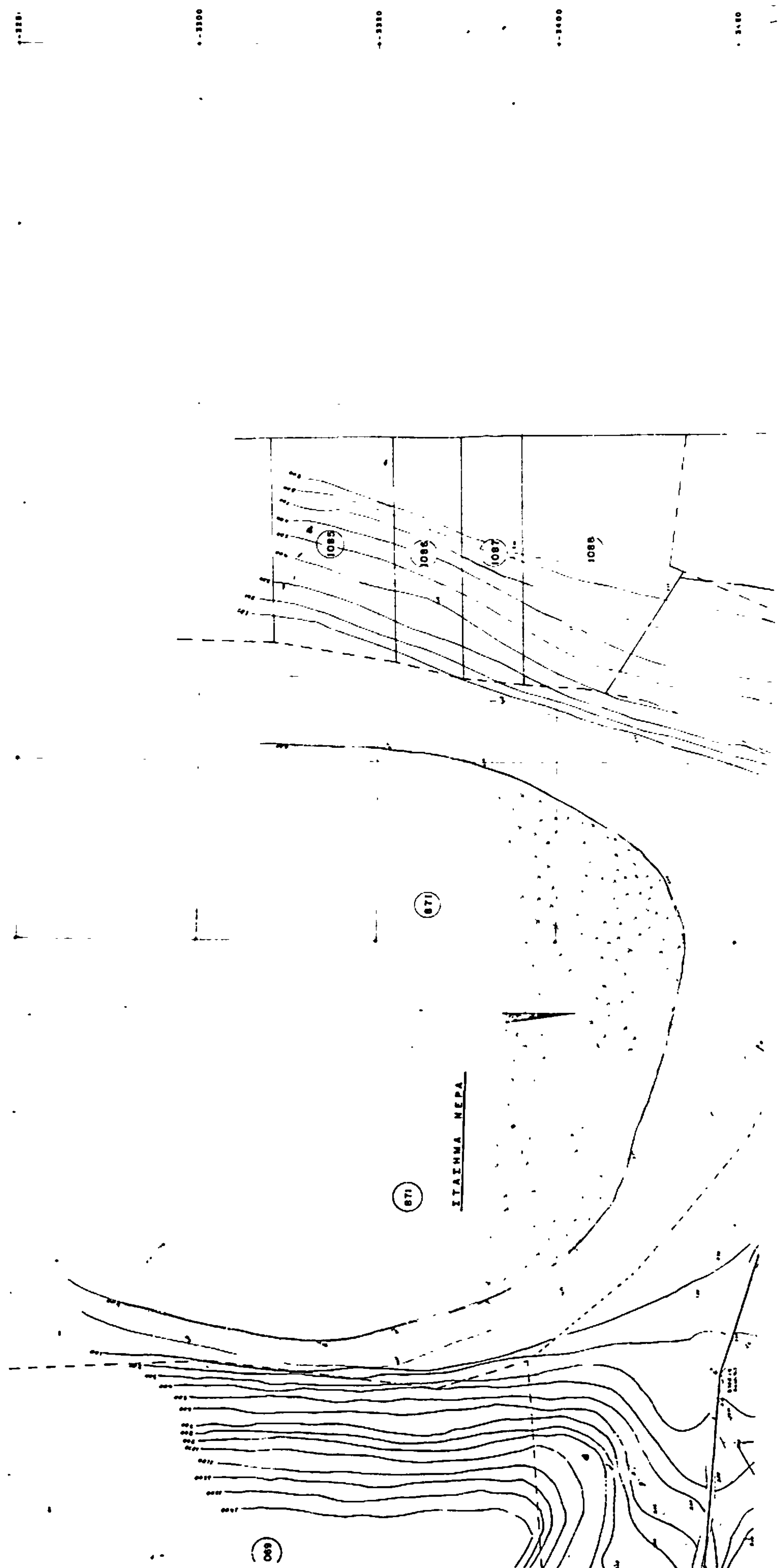
Οριογραμμη αιγιαλου

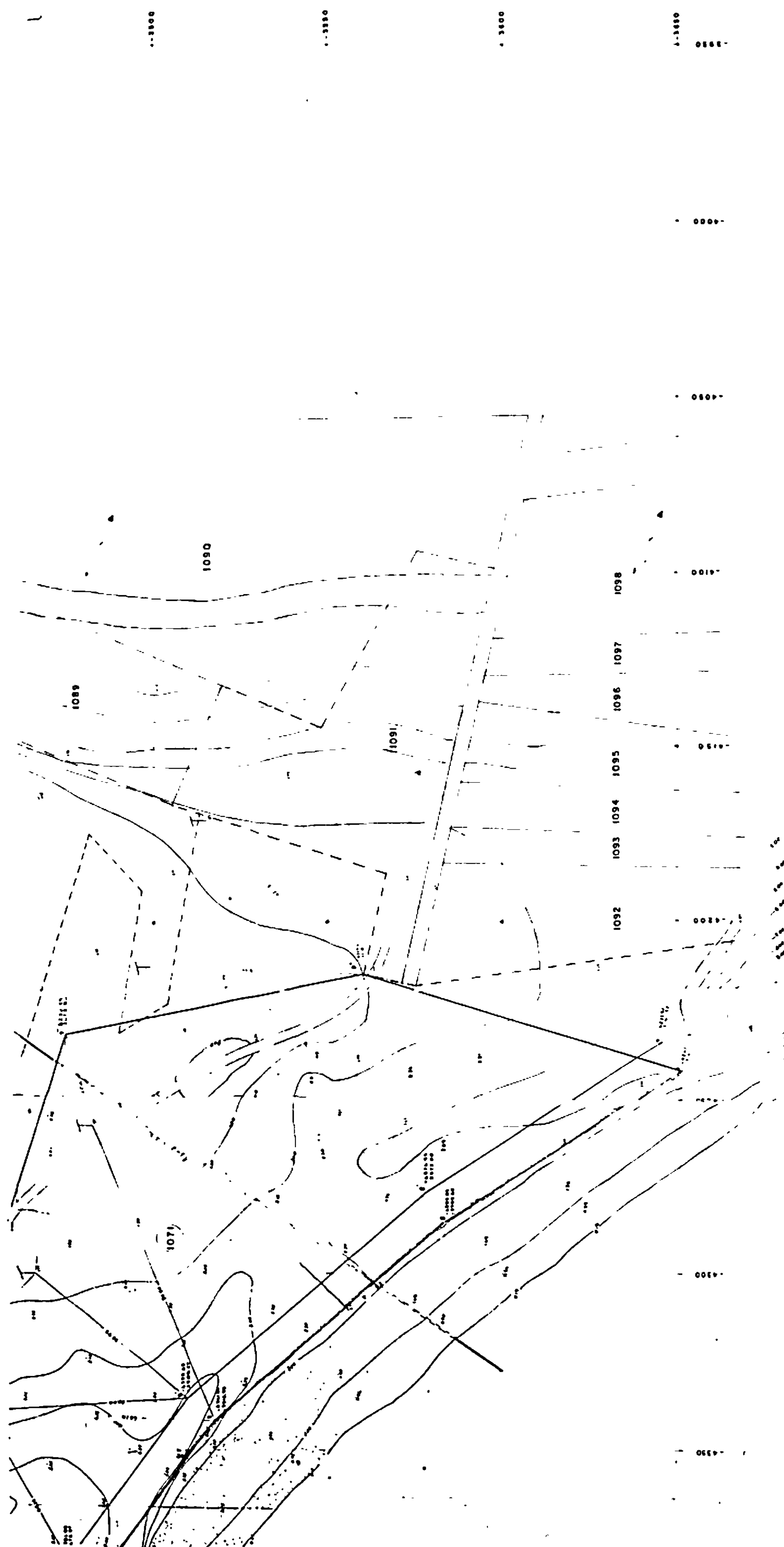
-«- Παραλίας

-«- Παλαιου αιγιαλου

Πολυγυρος 29-4-85

Η Επιτροπη


1085
1086
1087
1088
871
871
ΣΤΑΣΙΜΑ ΝΕΡΑ


1090
1089
1091
1098
1097
1096
1095
1094
1093
1092
1071

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77924 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αντιφιλίππων για ίδρυση βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 167308/30.4.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των. ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθμ. 75399/18.1.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας

4) Επειδή η προς παραχώρηση έκταση είναι χέρσα βρίσκεται έξω από τον οικισμό Αντιφιλίππων από τον οποίο την διαχωρίζουν υψώματα και μεταξύ της επαρχιακής οδού Ελευθερ.- Νικήσιανης και αγροτικού δρόμου που τη διαχωρίζει από την περιοχή καλλιεργειών, αποφασίζουμε:

Ότι το τμήμα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α του τεμαχίου 1225 επιφάνειας 4.779 τ.μ. αγροκτήματος Αντιφιλίππων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για ίδρυση βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου από τον ιδιώτη Αθανάσιο Δημούδη.

Η απόφαση αυτή με το τοπογρ. διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Μαΐου 85

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΠΟ ΤΟΝ Κ. ΔΗΜΟΥΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΤΙΦΙΛΙΠΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Κυρώθηκε την 77924/23-5-1985 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για κατακύρωση αγροτεμαχίου ίδρυσης βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου.
Καβάλα 28/5/1985
Ο προϊστ. τμήμ. Π.Ε.

Αναλυτική Εμβαδομέτρηση

Ε1 = 1/2 × 80 × 16 = 640
Ε2 = 1/2 × 80 × 44 = 1760
Ε3 = 1/2 × 56 × 8,0 = 224
Ε4 = 1/2 × 51 × 30 = 765
Ε5 = 1/2 × 37 × 9,0 = 166
(Ε1–Ε5) 3.555
Ε6 = 1/2 × 51 × 48 = 1.224
4.779 τμ

Να παραμείνει διαθέσιμο (κοινόχρηστο)
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ
Α 20.00 21.00 Β 56.00 Γ 55.50 Δ 11,00 Ε Ζ 18,00 Η 21,00 8.00 17,00 Θ 80.30 64.10 37.0 9,0 30.00 51,00 48,0 10.00 12,00 55.00 45.00 80,0 76.00 8.00 50.00 55.00
Ε1 Ε2 Ε3 Ε4 Ε5 Ε6
1.225
Θέση (αρχική) ιδρύματος
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
Να παραμείνει διαθέσιμο (425 τμ) (πιθανή μελλοντική παραχώρηση στο 874)

ΚΑΒΑΛΑ 10-1-85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΨΑΛΙΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΛ